



- ### A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
1. **Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 7 BauVO)
2. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 8 BauVO)
3. **Miß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 10 BauVO)
4. **Bauweise, Bautilien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 11 und § 12 BauVO)
5. **Vormerkungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)

6. **Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauO)
7. **Sonstige Planchen und Festsetzungen**

- ### B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 8 BauVO)
- 1.1 **Mischgebiet, M I** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 8 BauVO)
- 1.2 **Zuständigkeit von Stellplätzen, überbauten Stellplätzen sowie Garagen** (§ 12 BauVO)
2. **Miß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 10 BauVO)
3. **Überbaubare Grundstücke** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 11 und § 12 BauVO)
4. **Immissionschutz** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO)

Lärmgeschichtliche Lagezone (LZ) gemäß DIN 11819	Mischgebiet (M I)		Bürozone (B I)	
	Wohnfläche (W)	Bürofläche (B)	Wohnfläche (W)	Bürofläche (B)
I	65-80	30	30	30
II	61-65	35	30	30
III	56-70	40	30	30

- 4.2 **Schutz vor Gewitter**
5. **Entkessung**
- 5.1 **Schuttwasser**
- 5.2 **Regenwasser**
- 5.3 **Versickerungsmaßnahmen**

6. **Beraterhinweise**

7. **Grünordnerische Festsetzungen**

7.1 **private Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauO)

7.2 **Bestandige Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO)

Preamble

Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbeschluss

Bekanntmachung des beschleunigten Verfahrens

Örtliche Auslegung

Satzungsbeschluss

Bekanntmachung

Planunterlagen

Verletzung der Vorschriften

1. **Übersicht**

2. **Plan**

3. **Plan**

4. **Plan**

5. **Plan**

6. **Plan**

7. **Plan**

8. **Plan**

9. **Plan**

10. **Plan**

11. **Plan**

12. **Plan**

13. **Plan**

14. **Plan**

15. **Plan**

16. **Plan**

17. **Plan**

18. **Plan**

19. **Plan**

20. **Plan**

21. **Plan**

22. **Plan**

23. **Plan**

24. **Plan**

25. **Plan**

26. **Plan**

27. **Plan**

28. **Plan**

29. **Plan**

30. **Plan**

31. **Plan**

32. **Plan**

33. **Plan**

34. **Plan**

35. **Plan**

36. **Plan**

37. **Plan**

38. **Plan**

39. **Plan**

40. **Plan**

41. **Plan**

42. **Plan**

43. **Plan**

44. **Plan**

45. **Plan**

46. **Plan**

47. **Plan**

48. **Plan**

49. **Plan**

50. **Plan**

51. **Plan**

52. **Plan**

53. **Plan**

54. **Plan**

55. **Plan**

56. **Plan**

57. **Plan**

58. **Plan**

59. **Plan**

60. **Plan**

61. **Plan**

62. **Plan**

63. **Plan**

64. **Plan**

65. **Plan**

66. **Plan**

67. **Plan**

68. **Plan**

69. **Plan**

70. **Plan**

71. **Plan**

72. **Plan**

73. **Plan**

74. **Plan**

75. **Plan**

76. **Plan**

77. **Plan**

78. **Plan**

79. **Plan**

80. **Plan**

81. **Plan**

82. **Plan**

83. **Plan**

84. **Plan**

85. **Plan**

86. **Plan**

87. **Plan**

88. **Plan**

89. **Plan**

90. **Plan**

91. **Plan**

92. **Plan**

93. **Plan**

94. **Plan**

95. **Plan**

96. **Plan**

97. **Plan**

98. **Plan**

99. **Plan**

100. **Plan**

1. **Übersicht**

2. **Plan**

3. **Plan**

4. **Plan**

5. **Plan**

6. **Plan**

7. **Plan**

8. **Plan**

9. **Plan**

10. **Plan**

11. **Plan**

12. **Plan**

13. **Plan**

14. **Plan**

15. **Plan**

16. **Plan**

17. **Plan**

18. **Plan**

19. **Plan**

20. **Plan**

21. **Plan**

22. **Plan**

23. **Plan**

24. **Plan**

25. **Plan**

26. **Plan**

27. **Plan**

28. **Plan**

29. **Plan**

30. **Plan**

31. **Plan**

32. **Plan**

33. **Plan**

34. **Plan**

35. **Plan**

36. **Plan**

37. **Plan**

38. **Plan**

39. **Plan**

40. **Plan**

41. **Plan**

42. **Plan**

43. **Plan**

44. **Plan**

45. **Plan**

46. **Plan**

47. **Plan**

48. **Plan**

49. **Plan**

50. **Plan**

51. **Plan**

52. **Plan**

53. **Plan**

54. **Plan**

55. **Plan**

56. **Plan**

57. **Plan**

58. **Plan**

59. **Plan**

60. **Plan**

61. **Plan**

62. **Plan**

63. **Plan**

64. **Plan**

65. **Plan**

66. **Plan**

67. **Plan**

68. **Plan**

69. **Plan**

70. **Plan**

71. **Plan**

72. **Plan**

73. **Plan**

74. **Plan**

75. **Plan**

76. **Plan**

77. **Plan**

78. **Plan**

79. **Plan**

80. **Plan**

81. **Plan**

82. **Plan**

83. **Plan**

84. **Plan**

85. **Plan**

86. **Plan**

87. **Plan**

88. **Plan**

89. **Plan**

90. **Plan**

91. **Plan**

92. **Plan**

93. **Plan**

94. **Plan**

95. **Plan**

96. **Plan**

97. **Plan**

98. **Plan**

99. **Plan**

100. **Plan**

Bebauungsplan Nr. 53
"Jaderberger Wohnlandschaften"

Gemeinde Jade
 Jader Straße 47
 26349 Jade - Jaderallendeich

MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 24.09.2013

AUFSTELLUNG: 1 : 1000

Architect: Dipl.-Ing. Helge Kropp ARCHITEKT

